

# Vurdering av formål

Det er sett på et utvalg formål som kan være aktuelle for tomten. Disse er vurdert opp mot 5 vurderingskriterier, som kjennetegner tomten;

1. Beliggenhet
2. Tilgjengelighet
3. Støy/trafikk
4. Naboskap
5. Egnethet

De ulike kategoriene er vurdert i tre kategorier, rød, gul og grønn.

## **Rød kategori**

Svært negativt. Dersom et formål havner i rød kategori for ett av vurderingskriteriene ansees det automatisk som uegnet.

## **Gul kategori**

Negativt. Formål som har ett eller flere vurderingskriterier i gul kategori skal vurderes helhetlig i forhold til egnethet.

## **Grønn kategori**

Positivt. Formål som havner i grønn kategori i et flertall av kategoriene skal utredes ytterligere med tanke på egnethet.

Vurderingskriterier						
Formål	Beliggenhet <i>Sentralt, men ikke i sentrum</i>	Tilgjengelighet <i>Meget god biltilgjengelighet, middels god for kollektiv, gange og sykkel</i>	Støy/trafikk <i>Trafikk og trafikkstøy preger omgivelsene</i>	Naboskap <i>E39, boligområder, handel og næring</i>	Egnethet <i>Egnethet for det aktuelle formål</i>	Kommentar
<b>Bolig</b>						Nærhet til E39, og støy fra trafikken gjør tomten uegnet til boligformål.
<b>Kjøpesenter/forretninger</b>						Nærhet til E39 med god eksponering og biltilgjengelighet er en kvalitet. Storvarehandel vurderes som særlig aktuelt.
<b>Offentlig tjenesteyting:</b>						
- <b>Barnehage</b>						Nærhet til E39, og støy fra trafikken gjør tomten uegnet til barnehageformål.
- <b>Undervisning</b>						Støy er kan virke forstyrrende for undervisning. Tilgjengelighet for kollektiv og myke trafikanter kunne vært bedre.
- <b>Institusjon</b>						Støy er ikke kritisk, men kan virke forstyrrende for institusjon som formål.
- <b>Forsamlingslokale</b>						Støy er ikke kritisk, men kan virke forstyrrende for forsamlingslokale
- <b>Administrasjon</b>						Støy er ikke kritisk, men kan virke forstyrrende for formålet. Offentlig administrasjon bør samles mer sentralt
- <b>Drift og vedlikehold</b>						Beliggenheten med tanke på nærhet til E39 og sentrum er svært god med tanke på offentlig drift og vedlikehold. Formålet er lite sårbart for støy og trafikk.
<b>Privat tjenesteyting</b>						Avhengig av hvilken type privat tjenesteyting kan støy og trafikk virke forstyrrende. Nærhet til eksisterende handel og næring er positivt.

Formål	Beliggenhet <i>Sentralt, men ikke i sentrum</i>	Tilgjengelighet <i>Meget god biltilgjengelighet, middels god for kollektiv, gange og sykkel</i>	Støy/trafikk <i>Trafikk og trafikkstøy preger omgivelsene</i>	Naboskap <i>E39, boligområder, handel og næring</i>	Egnethet <i>Egnethet for det aktuelle formål</i>	Kommentar
<b>Kontor</b>	Green	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Kontor bør ligge i tilknytning til andre kontorvirksomheter. Formålet er lite sårbart for støy.
<b>Hotell/overnatting/bevertning</b>	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Hotell/overnatting/bevertning bør fortrinnsvis ligge sentralt eller nær flyplass/store konferansefasiliteter. Høy kollektivtilgjengelighet er viktig.
<b>Næring kategori 2 (lettere, ikke støyende næring)</b>	Green	Green	Green	Yellow	Green	Beliggenhet sentralt, men ikke i sentrum er ideelt for næring i kategori 2. Dette sammen med god tilgjengelighet og liten sårbarhet for støy og omkringliggende trafikk gjør tomten godt egnet for formålet.
<b>Næring kategori 3 (Industri/lager)</b>	Yellow	Green	Green	Red	Yellow	Støyende industri er uegnet i nærhet til eksisterende boligområder. Lager som i hovedsak generer trafikk og i mindre grad støy er bedre egnet. Næring i kategori 3 vil gi svært dårlig utnyttelse av en svært sentral tomt.
<b>Bensinstasjon/vegservice</b>	Green	Green	Green	Green	Green	Nærhet til E39 og god eksponering er viktig for bensinstasjon/vegservice. Formålet er lite sårbart for støy og får ikke direkte ulemper som følge av trafikken omkring tomten.
<b>Idrettsanlegg</b>	Green	Yellow	Red	Yellow	Yellow	Høy tilgjengelighet for gående, syklende og kollektive reisemidler er viktig for idrettsanlegg. Innendørs anlegg vil ikke være sårbart for støy, utendørs anlegg er sårbart.